



## Estrela - Apartamento



**5**

Quartos

**2**

Casas de banho

**130**

Área (m<sup>2</sup>)

**2 600 € / Mês**

(EUR €)

## Apartamento T4+1 na Lapa com Vista Deslumbrante para o Rio Tejo e Localização Privilegiada

### Descrição de Propriedade e de Localização

Descubra este magnífico apartamento T4+1, localizado no prestigiado bairro da Lapa, em Lisboa. Com uma vista deslumbrante sobre o rio Tejo, este imóvel oferece tranquilidade e conforto. As áreas exteriores serão recuperadas nos próximos meses, e a instalação de um elevador está prevista para o mesmo período. Com quatro quartos, sendo um deles utilizado como escritório, este apartamento oferece espaços amplos e uma sala com uma vista excelente sobre o rio Tejo. Além disso, a localização privilegiada oferece proximidade a supermercados, escolas, e uma variedade de comércio e serviços. Não perca a oportunidade de viver neste refúgio sofisticado, numa das zonas mais encantadoras e exclusivas de Lisboa.

**E Info@hunters.pt**

**Rua dos Bem Lembrados nº 21 escrit. 2750-306 Cascais  
AMI 25107**



## Descrição da Localização

Ao explorar o encantador bairro de Lisboa, encontra-se um total de 95 pontos de interesse dentro de 15 minutos de disponibilidade em transporte público. A apenas 3 minutos a pé, encontra-se o ponto de ônibus Rua de Buenos Aires, que oferece conexões convenientes para explorar a cidade. Além disso, a uma curta distância, há 36 opções de mercearias, incluindo o Minipreço e A sua loja de conveniência, ambas a apenas 4 minutos de caminhada. Para os amantes da culinária, há 102 opções de restaurantes e bares, com destaque para o Poke House, a apenas 5 minutos de caminhada, oferecendo deliciosos pratos japoneses. Para cuidados de saúde, há 15 farmácias nas proximidades, incluindo a Farmácia Central da Lapa, a apenas 5 minutos de caminhada. Além disso, a área abriga 21 escolas, como o Colégio "O Nosso Jardim", a apenas 6 minutos a pé, oferecendo educação de qualidade para as crianças. Para os amantes da natureza, há 8 pontos de interesse naturais, incluindo o pitoresco Jardim da Burra, a apenas 6 minutos de caminhada. E para cuidados médicos, há o hospital Cuf Infante Santo, a 13 minutos de caminhada. Em resumo, este bairro oferece uma variedade de comodidades e atrações a uma curta distância, garantindo uma experiência conveniente e agradável para moradores e visitantes.

EN:

Discover this Magnificent 4+1 Bedroom Apartment in the Prestigious Lapa Neighborhood, Lisbon

This stunning T4+1 apartment is located in the exclusive Lapa district of Lisbon, offering breathtaking views of the Tagus River. The property combines tranquility and comfort, with plans to refurbish the exterior areas and install an elevator in the coming months.

With four bedrooms, one of which is currently used as an office, this apartment features spacious interiors and a living room with an exceptional view of the river. Its prime location provides easy access to supermarkets, schools, and a variety of shops and services, making it an ideal home in one of Lisbon's most charming and sought-after neighborhoods.

## Location Highlights

Nestled in one of Lisbon's most captivating areas, this neighborhood offers unparalleled convenience with 95 points of interest within 15 minutes via public transport.

### Public Transport:

Just a 3-minute walk to the Rua de Buenos Aires bus stop, providing excellent connectivity across the city.

### Groceries and Conveniences:

With 36 grocery options nearby, including Minipreço and A Sua Loja de Conveniência, both just 4 minutes away on foot, your daily needs are well-covered.

### Dining and Nightlife:

Food enthusiasts can enjoy 102 restaurants and bars in the vicinity, including Poke House, just a 5-

**E Info@hunters.pt**

**Rua dos Bem Lembrados nº 21 escrit. 2750-306 Cascais  
AMI 25107**



minute walk away, offering delectable Japanese dishes.

**Healthcare:**

With 15 pharmacies nearby, such as the Farmácia Central da Lapa (5 minutes away), and the Cuf Infante Santo hospital just a 13-minute walk, healthcare is always within reach.

**Education:**

The area is home to 21 schools, including the renowned Colégio "O Nosso Jardim," only 6 minutes away on foot, ensuring quality education for children.

**Nature and Recreation:**

Nature lovers will appreciate 8 nearby natural attractions, including the picturesque Jardim da Burra, only 6 minutes away on foot.

This neighborhood offers a unique combination of sophistication, charm, and convenience, making it the perfect setting for a refined lifestyle.

Don't miss this opportunity to live in one of Lisbon's most exclusive areas. Schedule your visit today and make this dream apartment your new home!

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1950
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Orientação solar: Sul
- Pisos: 1
- Certificação energética: D

**E Info@hunters.pt**

**Rua dos Bem Lembrados nº 21 escrit. 2750-306 Cascais  
AMI 25107**